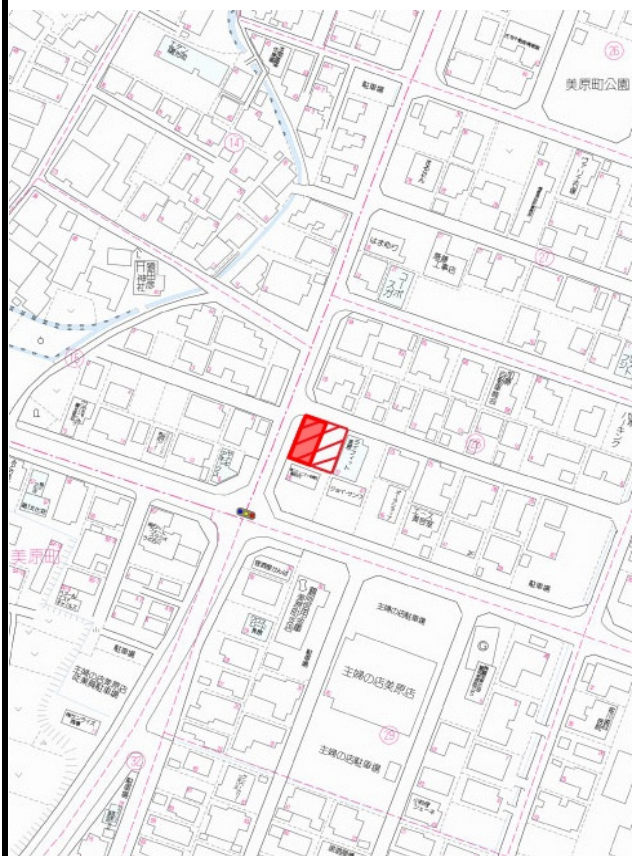


種目	新築一戸建	名称等	鶴岡市美原町 NO.1	価格	2,410万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	鶴岡市美原町	交通	羽越本線 鶴岡駅 バス18分 陽光町バス停降車 徒歩5分 車10分 最寄駅から3.2km
セールスポイント	【朝陽四小・第四中エリア】 徒歩10分圏内に小中学校や商業施設。 西側角地で整備された閑静な住宅街に新分譲地が誕生！				



土地	面積	203.76㎡(61.63坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
地	土地権利	所有権
	接道状況	二方角地 公道 西 11.5m 接面16.6m/公道 北 5.0m 接面6.38m
建	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
物	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
	建築確認番号	第 R03ASC-20413 号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
学区	朝陽第四小学校 鶴岡第四中学校	
引渡時期	契約後約6か月以内	
取引態様	代理	

備考
価格に外構費は含まれておりません。

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009～2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp